

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 1, жилой дом № 17

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	256 215,96	
1.1 в том числе: текущий ремонт	39 887,16	3 323,93
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	216 328,80	18 027,40
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.		102 299,27

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	38
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	18
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	10
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция помещений входящих в состав общего имущества	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
---	---	январь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	февраль	383,30
---	---	март	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	199,05
---	---	май	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	июнь	628,27
Ремонт кровли (шифер волновой / ОЦ железо)	кв. № 3	июль	9 092,00
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø 20 мм)	МОП (бойлерная)		597,15
---	---	август	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	сентябрь	636,91
Утепление труб "Энрегофлекс"	МОП (2 под.)	октябрь-ноябрь	2 948,39
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей)	МОП	декабрь	427,05
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			14 912,12
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			-82 820,38
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			-57 845,34
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			39 892,08
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			-17 953,26